

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 1546/18

Świecie, dnia 05-02-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny  
ul. Sądowa 12  
Świecie  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 532/18



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 20725**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-03-2020r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Błażej Chmiel  
położonej: Białe 27, gm. Jeżewo

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 20725** [NKW: BY1S/00020725/7].

Nieruchomość stanowi działkę gruntu nr 2/1 o powierzchni 0,5325 ha sklasyfikowana jako RIIIb (0,0870 ha), S-RIIB (0,1739 ha), S-RIVa (0,0755 ha) oraz B (0,1961 ha). Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach wielofunkcyjnej zwartej zabudowy wsi.

Działka ma kształt regularny, po obrysie zbliżony do trapezu, teren płaski, częściowo ogrodzony.

Na działce znajduje się murowany budynek jednorodzinny o powierzchni zabudowy 55 mkw, a powierzchni użytkowej 44,5 mkw, na którą składają się pokój, kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz.

Dodatkowo na nieruchomości posadowiony jest murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 112 mkw.

Nieruchomość usytuowana jest przy drodze asfaltowej o randze drogi gminnej.

Na dzień oględzin nieruchomość pozostawała niezamieszkała.

Suma oszacowania wynosi **117 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 750,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed