

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1156/18

Świecie, dnia 18-02-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 387/18



<< ODPIS >>

Km 1156/18, Km 2973/18, Km 3115/18, Km 3116/18, Km 3933/18, Km 146/19, Km 510/19, Km 1057/19, Km 2128/19, GKm 57/19, GKm 84/19, GKm 134/19, Km 766/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 16795

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-03-2020r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Danuta Gil, Leszek Gil
położonej: Łowin 40,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 16795** [NKW: BY1S/00016795/7].

Nieruchomość stanowi działkę gruntu nr 32/6 o powierzchni 0,3003 ha. Działka o regularnym kształcie po obrysie zbliżonym do rombu, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIVa - 0,0116 ha oraz Br-RIVa - 0,2877 ha. Na nieruchomości usytuowany jest murowany budynek mieszkalny, parterowy ze strychem niemieszkalnym, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 102 mkw, powierzchni użytkowej 75,60 mkw. wzniesiony około 1911 r. Z budynku mieszkalnego łącznikiem o powierzchni użytkowej 29,7 mkw można przejść do budynku gospodarczego (chlewni) o powierzchni użytkowej 250,3 mkw. Łącznik oraz budynek chlewni to obiekty kilkudziesięcioletnie, murowane, parterowe z poddaszem magazynowym. Zakresem licytacji nie są objęte urządzenia znajdujące się w chlewni.

Na nieruchomości znajduje się zespół murowanych garaży (4 segmenty) o powierzchni użytkowej 58,10 mkw oraz wolonostojący, jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 60 mkw. Teren działki ogrodzony częściowo płotem z siatki stalowej na cokole betonowym, częściowo płotem z elementów gotowych. Ogrodzenie wyposażone jest w 2 bramy rozwieralne z elementów drewnianych. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne z odprowadzeniem nieczystości do zbiornika typu szambo. Nieruchomość usytuowana jest przy drodze publicznej o randze drogi powiatowej nr 1266C. Bezpośrednio dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Pruszcz nr LVIII/377/2010 z dnia 13 września 2010r) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem A-I - funkcja osadniczo-rolnicza.

Na dzień oględzin nieruchomość pozostawała niezamieszkała.

Suma oszacowania wynosi **181 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **135 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od