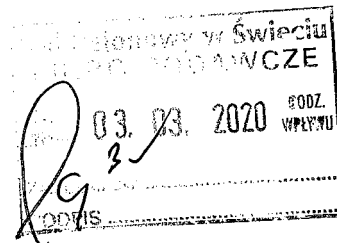


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 1342/16

Świecie, dnia 02-03-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny  
ul. Sądowa 12  
Świecie  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 1322/19



<< ODPIS >>

*Z 2076 do 164.  
Ojciec w śmie  
u*



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 5395**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-03-2020r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu numer 31/3 o pow. 0,3254 ha, na której posadowiono jednokondygnacyjny budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 83,78 mkw, budynek gospodarczy o pow. użytkowej 34 mkw, budynek gospodarczy o pow. 19 mkw oraz budynek gospodarczy o pow. 35 mkw. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; należącej do dłużnika: Władysław Stawicki, Elżbieta Stawicka położonej: 86-134 Dragacz, Michale 104,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 5395** [NKW: BY1S/00005395/3]

Suma oszacowania wynosi **144 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **108 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika  
Asesor

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

