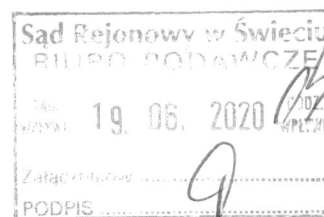


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2429/18

Świecie, dnia 17-06-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

I Co 1122/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 24257**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-07-2020r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** do dłużnika: Krystyna Apczyńska, Ryszard Apczyński położonej: 86-160 Warlubie, Lipowa 9,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 24257 [NKW: BYIS/00024257/3]**

Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu nr 139/7 o powierzchni 530mkw, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako „B” tereny mieszkaniowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - działki drogowej nr 147 - ulicy Lipowej. Działka objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się w I strefie funkcjonalnej - wielofunkcyjnej, na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki ogrodzony, zagospodarowany, z utwardzonym wylewką betonową, podejściem do budynku i opaską wokół budynku. Nieruchomość z dostępem do przyłącza energetycznego, wodnego, kanalizacyjnego. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o PU-100,3 mkw, powierzchni zabudowy- 93,0 mkw, powierzchni kondygnacji nadziemnych 139,5 mkw.

Budynek mieszkalny, jendorodzinny, wzniesiony w 1984r., dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, z dachem krytym eternitem, wzniesiony w tradycyjnej technologii murowanej z suporexu.

Suma oszacowania wynosi **260 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **195 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

