

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1156/18

Świecie, dnia 18-06-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

I CO 389/18 AL

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 50751

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-07-2020r. o godz. 12:30** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Danuta Gil, Leszek Gil położonej: 86-120 Pruszcz, Wałdowo

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 50751 [NKW: BY1S/00050751/7]**.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu nr 234/1 o powierzchni 0,3207 ha. Nieruchomość o kształcie regularnym, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIVa - 0,1711 ha i Bp - 0,1496 ha. Działka jest częściowo ogrodzona prefabrykowanymi betonowymi przęsłami ogrodzeniowymi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obszar nieruchomości według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w granicach obszarów osadniczych oraz częściowo w granicach terenów zainwestowanych obszarów osadniczych.

Suma oszacowania wynosi **31 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **23 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

