

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 1557/18

Świecie, dnia 16-06-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny  
ul. Sądowa 12  
Świecie  
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 12816, 6336, 40687, 3471**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-07-2020 r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Stanisław Łukasik, Sylwia Łukasik położonej: 86-100 Świecie, Mickiewicza 2a, Świecie,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 12816, 6336, 40687, 3471** [NKW: BY1S/00012816/3, BY1S/00006336/9, BY1S/00040687/4, BY1S/00003471/6] - stanowiącej całość gospodarczą.

Przedmiotem egzekucji są nieruchomości stanowiące zintegrowaną całość funkcjonalno-gospodarczą o łącznej powierzchni 0,1190 ha, w tym:

- o nieruchomość stanowiąca prawo własności, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1141/2 i powierzchni 0,0297 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „B” – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1S/00006336/9;
- o nieruchomość stanowiąca prawo własności, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1141/3 i 1142/1 o łącznej powierzchni 0,0397 ha, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „Bi” inne tereny zabudowane (dz. 1141/3) oraz „B” (dz. 1142/1) – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1S/00003471/6;
- o nieruchomość stanowiąca prawo własności, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1149/3 i powierzchni 0,0178 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „B” – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1S/00040687/4;
- o nieruchomość stanowiąca prawo użytkowania wieczystego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1139/4 i powierzchni 0,0318 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „Bi” – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1S/00012816/3.

Nieruchomości zabudowane są budynkiem handlowo-usługowym o Pu = 614,51 m<sup>2</sup>, powierzchni pomieszczeń w przyziemiu 174,1 m<sup>2</sup>, wznoszonym w zróżnicowanym okresie czasu wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. przyłączami i instalacjami oraz parkingiem urządzonym na działce nr 1139/4. Podjazdy, dojścia do budynku, miejsca parkingowe utwardzone są kostką polbruk, teren ogrodzony, zieleń o niskiej kulturze utrzymania. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – działką drogową 1024/8 – ulicą Mickiewicza oraz działką drogową nr 1149/4 - ulicą Sądową. Brama wjazdowa od strony ulicy Mickiewicza z przesł stalowych od strony ulicy Sądowej wrota stalowe, pełne. Według zapisów planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości objęte wyceny znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **D37 MW/U**, o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Działki 1141/3, 1141/2, 1149/3, 1142/1 oraz 1139/4 o łącznej powierzchni 0,1190 ha, stanowią zwartą całość, są wyposażone w przyłącza sieciowe: energię, wodociąg, kanalizację i gaz.

Działka nr **1141/3** zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. W części niezabudowanej nawierzchnia utwardzona kostką betonową.

Działka nr **1141/2** zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, który został przekształcony z budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W części niezabudowanej nawierzchnia utwardzona kostką betonową. Na działce znajdują się również:

- o zewnętrzne schody prowadzące również do części budynku handlowo-usługowego położnego na działce 1141/3;
- o taras zewnętrzny;
- o część „wiaty” konstrukcji drewnianej zadaszonej płytami z poliwęglanu, powierzchnia zadaszenia około 21 m<sup>2</sup>

Działka nr **1149/3** w części niezabudowanej utwardzona kostką betonową. Nad częścią działki znajduje się część „wiaty” konstrukcji drewnianej zadaszonej płytami z poliwęglanu, powierzchnia zadaszenia około 130 m<sup>2</sup>. Działka ogrodzona płotem murowanym, posiada wjazd od strony ulicy Sądowej. Brama wjazdowa stalowa.

Działka nr **1142/1** o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Teren działki ogrodzony płotem murowanym.

Działka nr **1139/4** o nawierzchni częściowo utwardzonej kostką betonową, częściowo zagospodarowanej zielenią. Teren działki ogrodzony płotem murowanym z bramą z elementów stalowych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Mickiewicza - nr działki drogowej nr 1024/8, oraz ulicy Sądowej – działki 1149/4.

Suma oszacowania wynosi **657 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **438 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **65 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czapliński*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Żaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

*Małgorzata Rut-Nowak*

