

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1156/18

Świecie, dnia 23-06-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul.Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 116795**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-07-2020r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Danuta Gil, Leszek Gil
położonej: Łowin 40,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 16795 [NKW: BY1S/00016795/7]**.

Nieruchomość stanowi działkę gruntu nr 32/6 o powierzchni 0,3003 ha. Działka o regularnym kształcie po obrysie zbliżonym do rombu, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIVa - 0,0116 ha oraz Br-RIVa - 0,2877 ha. Na nieruchomości usytuowany jest murowany budynek mieszkalny, parterowy ze strychem niemieszkalnym, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 102 mkw, powierzchni użytkowej 75,60 mkw. wzniesiony około 1911 r. Z budynku mieszkalnego łącznikiem o powierzchni użytkowej 29,7 mkw można przejść do budynku gospodarczego (chlewni) o powierzchni użytkowej 250,3 mkw. Łącznik oraz budynek chlewni to obiekty kilkudziesięcioletnie, murowane, parterowe z poddaszem magazynowym. Zakresem licytacji nie są objęte urządzenia znajdujące się w chlewni.

Na nieruchomości znajduje się zespół murowanych garaży (4 segmenty) o powierzchni użytkowej 58,10 mkw oraz wolonostojący, jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 60 mkw. Teren działki ogrodzony częściowo płotem z siatki stalowej na cokole betonowym, częściowo płotem z elementów gotowych. Ogrodzenie wyposażone jest w 2 bramy rozwieralne z elementów drewnianych. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne z odprowadzeniem nieczystości do zbiornika typy szambo. Nieruchomość usytuowana jest przy drodze publicznej o randze drogi powiatowej nr 1266C. Bezpośrednio dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Pruszcz nr LVIII/377/2010 z dnia 13 września 2010r) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem A-I - funkcja osadniczo-rolnicza. Na dzień oględzin nieruchomość pozostawała niezamieszkała.

Suma oszacowania wynosi **181 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **135 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świeciu przy ul.Sądowa 12 pok. 24

odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w **Wrocławiu**

Małgorzata Rusz Nowak

