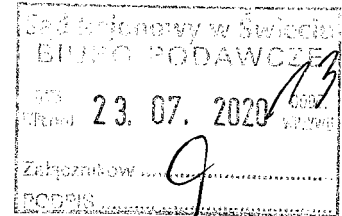


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2174/11

Świecie, dnia 21-07-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny  
ul. Sądowa 12  
Świecie  
86-100 Świecie



<< ODPIS >>



Km 2174/11, Km 2308/11, Km 2558/11, Km 23/12, Km 1879/12, Km 2234/13, Km 729/14

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW54164**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-08-2020r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: **Bładzim, gm. Lniano** dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1S/00054164/3**.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Ariela Jaroch oraz Joanny Jaroch.

**Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu numer 291/6 o powierzchni 10,9234 ha.**

Suma oszacowania wynosi **551 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **413 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 190,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Żaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy**  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Rut-Nowak*

