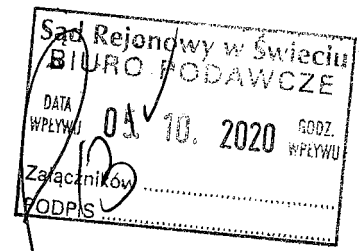


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2114/19

Świecie, dnia 02-10-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny  
ul. Sądowa 12  
Świecie  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 988/19



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 58101**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-11-2020r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości, należącego do dłużnika: Paulina Krzysik.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Zawada, zaś **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze **KW 58101 [NKW: BY1S/00058101/2]**.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 125/5 o powierzchni 1,23 ha, położona m. Zawada, obręb 0024, gmina Pruszcz, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość o rolniczym sposobie użytkowania, oznaczona jako działka 125/5 o kształcie regularnym, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,1825 ha, RIVa 0,5720 ha, RV 0,4755 ha. Działka jest utrzymana w dobrej kulturze rolnej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową. Nieruchomość znajduje się w zasięgu przyłącza energetycznego i wodociągowego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej – działki drogowej nr 120/2 (KW BY1S/00048928/2), przy czym nie posiada urządzonego wjazdu i zjazdu do i z drogi publicznej.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna i usytuowane są słupy energetyczne.

Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka 125/5 znajduje się w granicach strefy osadniczo-rolnej.

Suma oszacowania udziału wynosi **20 750,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **15 562,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 075,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez