

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 4215/19

Świecie, dnia 08-12-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1278/19



<< ODPIS >>

Km 4215/19, Km 87/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 55686

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-01-2021r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Joanna Ziuziakowska, Krzysztof Ziuziakowski
położonej: 86-105 Świecie, Drozdowo 20,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 55686** [NKW: BYIS/00055686/5].

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 40/3 o powierzchni 650 m². Działka ma kształt regularny (prostokątny), teren działki płaski, ogrodzony, z urządzonymi podjazdami i dojazdami do budynku mieszkalnego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej o Pu = 89,40 m² oraz drewnianym budynkiem gospodarczym. Na nieruchomości znajduje się roślinność ogrodowa. Teren działki od frontu ogrodzony płotem z przęsł drewnianych na konstrukcji stalowej, osadzonych pomiędzy słupkami stalowymi, pozostałe granice ogrodzone płotem z siatki stalowej na podmurówce betonowej. Działka posiada urządzone sieciowe przyłącza takie jak energetyczne i wodociągowe. Przyłącze kanalizacyjne zrealizowane zostało poprzez wybudowanie zbiornika typu szambo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej – działki drogowej nr 13 (1293C).

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu nr 185/12 z 29 listopada 2012 r. przedmiot opisu i oszacowania znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **R-O**: główne funkcje i założenia: kontynuacja obecnego charakteru, utrzymanie funkcji rolniczej; rozwój zagospodarowania: na bazie uzupełnienia istniejącej zabudowy.

Suma oszacowania wynosi **309 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **231 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

