

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
KM 1780/16

Świecie, dnia 11-12-2020
P.T.
Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 173/20



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 27099**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-01-2021r. o godz.10:00** w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

Działkę o numerze geodezyjnym 50/2 o powierzchni 875m2, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 122,50 m2. Budynek mieszkalny został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane, bez ocieplenia, ściany wewnętrzne murowane, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek parterowy, podpiwniczony, składa się z 3 pokoi, salonu, kuchni wraz z jadalnią, łazienki, wc, korytarza, przedpokoju, i werandy. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, ściany otynkowane i pomalowane oraz częściowo przykryte boazerią świerkową. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową z ujęcia gminnego, kanalizacyjną z odprowadzeniem do kolektora gminnego, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z własnej kotłowni na węgiel. Nieruchomość w całości ogrodzona, od frontu z drewnianych przęsł, murowanych słupków na betonowej podmurówce z drewnianą bramą wjazdową i furtką. Rok budowy zgodnie z informacją wynikająca z wypisu z kartoteki budynków 1988r. W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość należy do dłużnika: Henryk Bagiński położona: 86-120 Pruszcz, ul. Sikorskiego 3, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 27099** [NKW: BY1S/00027099/8]**

Suma oszacowania wynosi **307 119,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **230 339,25zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 711,90zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

